

Usługi Kominarskie MAR-KOMIN

Marcin Borowski

Ul. Majowa 51/1 97-200 Tomaszów Maz.

Tel: 532 365 470 e-mail mar-komin@o2.pl

NIP: 773 222 75 05



Piotrków Tryb. 05.04.2019r.

Opinia wstępna nr 117/2019

Ocena techniczna przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w **Piotrkowie Tryb. przy ul. Okrzei 1 a .Dotyczy lokali 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18** będący własnością: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego SP. Z.O.O. Al. 3-go Maja 31 97-200 Piotrków Trybunalski.**

Opinię sporządzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominarskiego **Marcina Borowskiego** w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz. U. Nr. 89, poz. 414, oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr75 z 2002r. poz. 690.

Cel sporządzenia opinii:

1. Ocena stanu technicznego przewodów kominowych.
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia.
3. Ocena kubatury i wysokości pomieszczenia kotła.
4. Zalecenia.

1. Przewody kominowe odpowiadają wymaganiom w/w przepisów i mogą być przeznaczone do podłączenia:

a/

- kotła gazowego kondensacyjnego C.O.C.W.U. z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni w lokalach nr 3,6,7,9,13.
- odprowadzenie spalin, tj. indywidualny przewód powietrzno-spalinowy wyprowadzony ponad dach budynku.
- wentylacji grawitacyjnej wywiewnej pomieszczenia kuchni z kotłem kondensacyjnym C.O.C.W.U..
- wentylacji grawitacyjnej wywiewnej pomieszczenia kuchni z kuchnią czteropalnikową.
- wentylacja grawitacyjna wywiewna pomieszczenia łazienki.

b/

- kotła gazowego kondensacyjnego C.O.C.W.U. z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu łazienki w lokalach nr 1,2,4,5,10,11,12,14,15,16,17,18.
- odprowadzenie spalin, tj. indywidualny przewód powietrzno-spalinowy wyprowadzony ponad dach budynku.
- wentylacji grawitacyjnej wywiewnej pomieszczenia łazienki z kotłem kondensacyjnym C.O.C.W.U..
- wentylacji grawitacyjnej wywiewnej pomieszczenia kuchni z kuchnią czteropalnikową.

2. Urządzenie grzewcze (kocioł C. O. C. W. U.,) i wentylacyjne będą podłączone prawidłowo wg szkicu na odwrocie niniejszej opinii.

- odprowadzenie spalin z kotła gazowego C. O. C. W. U. jak w pkt. 1, w przewodzie wskazanym na szkicu na odwrocie niniejszej opinii.

3. Pomieszczenie kotła (kuchnia, łazienka) jest pomieszczeniem spełniającym warunki wysokości i kubatury.

4 Zalecenia dla poszczególnych lokali :

Lokal nr 2

- wykonać prawidłowy otwór w drzwiach łazienkowych 220 cm².
- udr. przewód kominowy przeznaczony do podłączenia kotła gazowego.
- odolaczyć piec na paliwo stałe.
- podłączyć kocioł gazowy kondensacyjny c.o. do wskazanego przewodu kominowego. ✓

Lokal nr 4

- wykonać prawidłowy otwór w drzwiach łazienkowych 220 cm².
- podłączyć kocioł gazowy kondensacyjny c.o. do wskazanego przewodu kominowego.

Lokal nr 5

- wykonać prawidłowy otwór w drzwiach łazienkowych 220 cm².
- wykonać wlot wentylacji grawitacyjnej łazienki do wskazanego przewodu kominowego, obecnie brak.
- podłączyć kocioł gazowy kondensacyjny c.o. do wskazanego przewodu kominowego.

Lokal nr 6

- wykonać prawidłowy otwór w drzwiach łazienkowych 220 cm².
- podłączyć kocioł gazowy kondensacyjny c.o. do wskazanego przewodu kominowego.

Lokal nr 7

- wykonać prawidłowy otwór w drzwiach łazienkowych 220 cm².
- podłączyć kocioł gazowy kondensacyjny c.o. do wskazanego przewodu kominowego.

Lokal nr 8

- wykonać wlot wentylacji grawitacyjnej łazienki do wskazanego przewodu kominowego oraz uszczelnić wkładem alu-foł.

Lokal nr 9

- wykonać wlot wentylacji grawitacyjnej łazienki do wskazanego przewodu kominowego.
- podłączyć kocioł gazowy kondensacyjny c.o. do wskazanego przewodu kominowego.
- wykonać prawidłowy otwór w drzwiach łazienkowych 220 cm².

Lokal nr 10

- uszczelnić przewód wentylacyjny pomieszczenia kuchni.

Lokal nr 11

- podłączyć kocioł gazowy kondensacyjny c.o. do wskazanego przewodu kominowego.

Lokal nr 12

- udroźnić przewody kominowe went. kuchni oraz łazienki.
- udroźnić przewód kominowy przeznaczony dla kotła gazowego kondensacyjnego.
- podłączyć kocioł gazowy kondensacyjny c.o. do wskazanego przewodu kominowego.
- wykonać prawidłowy otwór w drzwiach łazienkowych 220 cm².
- wykonać wentylację nawiewną.

Lokal nr 13

- wykonać wlot wentylacji grawitacyjnej kuchni do wskazanego przewodu kominowego.
- wykonać prawidłowy otwór w drzwiach łazienkowych 220 cm².
- podłączyć kocioł gazowy kondensacyjny c.o. do wskazanego przewodu kominowego.

Lokal nr 14

- wykonać prawidłowy otwór w drzwiach łazienkowych 220 cm².
- podłączyć kocioł gazowy kondensacyjny c.o. do wskazanego przewodu kominowego.

Lokal nr 15

- udrożnić przewód wentylacyjny pomieszczenia łazienki.

Lokal nr 16

- udrożnić przewód wentylacyjny pomieszczenia łazienki.
- podłączyć kocioł gazowy kondensacyjny c.o. do wskazanego przewodu kominowego.
- wykonać prawidłowy otwór w drzwiach łazienkowych 220 cm².

Lokal nr 17

- podłączyć kocioł gazowy kondensacyjny c.o. do wskazanego przewodu kominowego.

Lokal 18

- wykonać prawidłowy otwór w drzwiach łazienkowych 220 cm².
- podłączyć kocioł gazowy kondensacyjny c.o. do wskazanego przewodu kominowego.

**/Podłączenia kominowe wykonać zgodnie ze szkicem dołączonym do niniejszej opinii.
/odprowadzenie spalin z kotłów gazowych kondensacyjnych wykonać zgodnie z zaleceniami producenta instalowanego urządzenia.**

Uwaga:

Po wykonaniu podłączeń zgłosić do ponownej kontroli. Prawidłowe podłączenie w/w urządzeń pozwoli na wydanie opinii końcowej i pozwolenie na użytkowanie kotła gazowego C. O. C. W.

Opinię sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

Inwestor 2 szt.,

Usługi Kominiarskie MAR-KOMIN 1szt.

Potwierdzenie odbioru opinii:

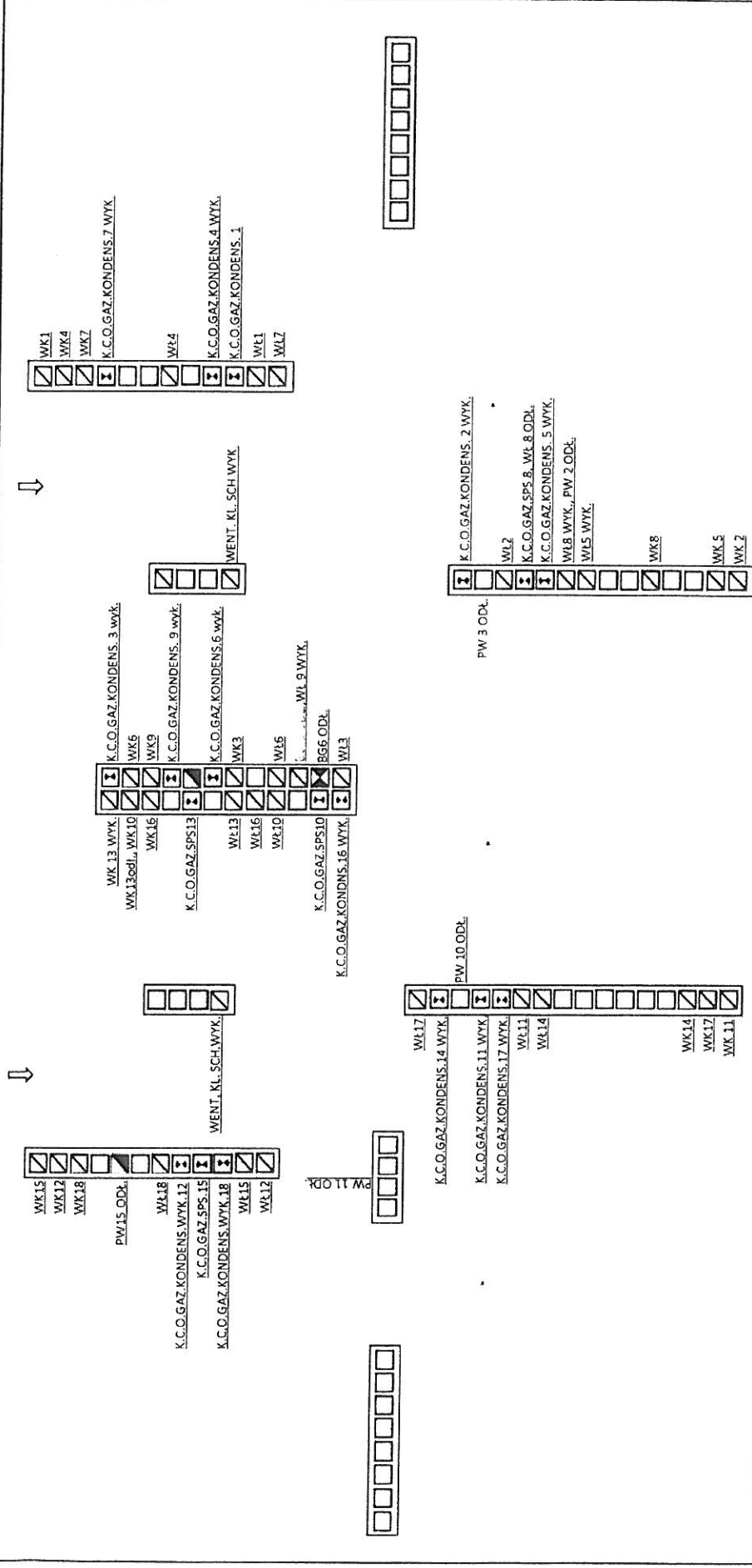
uprawniony do kontroli przewodów

MISTRZ KOMINIARSKI

Marcin Borowski
upr. nr 202



UL. OKRZEI 1 A



MISTRZ KOMINIARSKI
Marcin Borowski
upr. nr 202